



COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 31 Del 04-07-2014

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di luglio alle ore 19:00 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Bronte.

Alla sessione D'urgenza di prosecuzione che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

GULLOTTA SALVATORE	P	PRESTIANNI ANGELICA	P
PROIETTO SALVATORE	A	CUZZUMBO THOMAS	A
SAITTA NUNZIO	P	CASTIGLIONE MASSIMO	P
		GIUSEPPE	
PAPARO ALFIO	A	DI MULO GIUSEPPE	A
CALANNA GRAZIANO	A	SCALISI DANIELE	P
LUCA GIANCARLO	P	FICHERA MAURIZIO	A
PRESTIANNI GINO	P	CATANIA ANGELICA	A
SANFILIPPO VINCENZO	A	SGRO' ANDREA	P
TRISCARI VITTORIO	P	LUCA SALVATORE	A
LANZAFAME ROSARIO	P	SPANO' NUNZIO	A

Presenti n. 10 Assenti n. 10.

Presiede GULLOTTA SALVATORE in qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE BARTORILLA GIUSEPPE

Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI BRONTE

Il Presidente del C.C., Dott. Gullotta, presiede l'odierna seduta consiliare di prosecuzione del 03/07/2014. Introduce il III punto all'O.d.g.: "Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2014". Ricorda che il punto di cui sopra è stato ampiamente discusso nella seduta consiliare del giorno precedente. Riferisce inoltre che è stato presentato un emendamento, che si allega alla presente, a firma dei Consiglieri Lanzafame, Cuzzumbo, Sgrò, Scalisi, Saitta.

Viene data lettura dell'emendamento alla proposta di Atto Deliberativo segnata in oggetto.

Viene data lettura del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile.

Entra in aula il Consigliere Catania (presenti 11).

Viene posto in votazione l'emendamento che viene approvato con n.9 voti Favorevoli, n.1 Astenuto (Catania) e n. 1 Contrario (Triscari).

Il Consigliere Sgrò ritiene che, fermo restando il diritto del Comune di porre in essere le modalità di alienazione dei capannoni nella zona artigianale, va chiarito che chi non manifesta la disponibilità ad acquistarli, non sarà messo nelle condizioni di lasciare il capannone stesso. Propone che il Sindaco nomini un esperto/consulente che coadiuvi un Team che studi le condizioni di accesso al credito da concludersi in 10 anni di tempo e coloro che pagano il canone di locazione per 10 anni, alla fine potranno far valere l'intero capitale versato in caso di riscatto e/o acquisto del capannone.

Il Sindaco riferisce al consesso che a settembre, completati gli ultimi lotti rimasti nella zona artigianale, verrà convocata una conferenza di servizi per discutere le risoluzioni da prendere in merito alle problematiche esistenti nella zona artigianale.

Viene posta in votazione la proposta di deliberazione, come emendata, relativa al presente punto all'O.d.g.

Pertanto

II CONSIGLIO COMUNALE

Con n.9 voti Favorevoli, n.1 astenuto (Catania), n.1 Contrario (Triscari), espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione relativa al presente punto all'O.d.g. come emendata



COMUNE DI BRONTE

Successivamente

II CONSIGLIO COMUNALE

Con n.9 voti Favorevoli, n.1 astenuto (Catania), n.1 Contrario (Triscari), espressi per alzata di mano

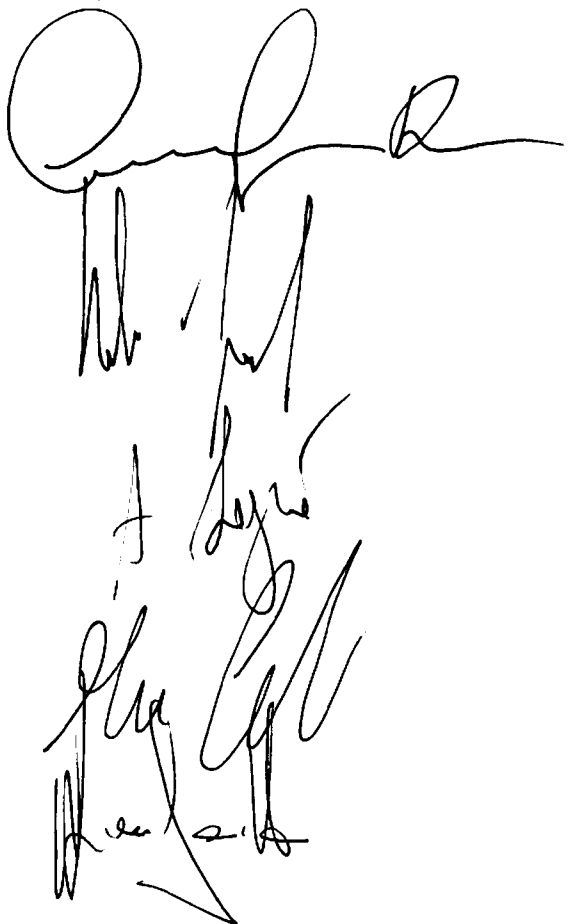
DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Esauriti i punti posti all'Ordine del Giorno, il Presidente del C.C. dichiara conclusa la seduta consiliare alle ore 19,15.

I sottoscritti Consiglieri Giuseppe Provo e C. A. Umberto
S. P. Andrea SALITA NUZZO
Thomas e Klaus Danieli, ~~presso atto~~, e seguiti
della richiesta di manifestazione d'interesse prot. n. 13581
del 25/06/2014, presso atto che sono pervenute ultenore
n. 2 (due) manifestazioni di interesse all'acquisto
relativi ai capannoni n. 14 e 19, chiedono che
le reposte deputate agli atti vengano emendate
con l'aggiunta delle suddette ultenore istante.

03/07/2014



PARERE DI INGEGNERIA TECNICA: FAVORABILE

03/07/2014

ing. f. C. A. DALLA

PARERE FAVOREVOLE
CONTABILE

03-07-2014

Benedetto B. B. B.



COMUNE DI BRONTE

Ufficio: SETT.TECNICO-AREA
VIII-PATRIMONIO ED ESPROPRIAZIONI

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22 DEL 18-03-2014

Oggetto: Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2014.

Data 18.03.2014

Il Capo Area Proponente

Data

Il Responsabile del procedimento



COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 04-04-2014

Il Dirigente del servizio
CAUDULLO SALVATORE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato, per quanto concerne la **Regolarita' contabile**
esprime parere : Favorevole

Data: 08-04-2014

Il Dirigente del servizio
BENVEGNA BIAGIA



COMUNE DI BRONTE

Richiamato l'art. 58 del D.L. n° 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni dalla L. n° 133 del 6.8.2008, il quale demanda all'Organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;

Considerato che il comune al fine di operare il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare ed addivenire ad una migliore razionalizzazione economica nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà intende effettuare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali da valorizzare e/o dismettere;

Preso Atto che, al fine di pervenire ad una migliore economicità nell'impiego dei cespiti immobiliari di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio, si è proceduto alla formazione di un elenco degli immobili da valorizzare o dismettere redatto conformemente alle direttive impartite dall'Amministrazione comunale;

Visto lo schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni redatto dal Servizio Patrimonio del Comune nel quale risultano inseriti:

- n° 6 capannoni, ubicati nell'area artigianale-industriale di C.da SS.Cristo, individuati a seguito di Avviso pubblico, con il quale è stata richiesta la manifestazione di interesse da parte delle imprese beneficiarie all'acquisto in proprietà del capannone goduto in locazione e dell'annessa area di pertinenza, giusto comma 3 dell'art. 9 del Regolamento comunale per la Gestione dell'Area artigianale, approvato con deliberazione del C.C. n° 13 del 5.4.2012;
- n° 4 tratti di relitti stradali e area a verde richiesti da privati cittadini per i quali sono state espletate tutte le procedure di verifica che attestano l'opportunità economica per l'Ente;
- n° 1 lotto di terreno sito nella Zona artigianale industriale SS. Cristo, individuato con deliberazione di C.C. n° 16/14 avente per oggetto: Verifica dell'esistenza delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n. 167/1962, n. 865/1971 e n. 457/1978 e loro s.m.i. - Art. 14 della legge 26/04/1983 n. 131;
- n° 1 fabbricato destinato a Magazzino sito in c.da Pontesciara;

Richiamata la deliberazione di C.C. n° 59 del 30.10.2013 di approvazione del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni per l'anno 2013;

Ritenuto di poter proporre all'Organo Consiliare lo schema delle alienazioni e/o valorizzazioni di che trattasi per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed a una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dopo aver effettuato idonea ricognizione degli immobili da valorizzare o dismettere;

Vista la deliberazione di G.M. n. 26 del 07.03.2014;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Vista la L.R. n° 48/91 e s.m.

PROPONE

1. Determinare la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o dismissioni nel periodo 2014/2016 come risulta dall'allegato elenco, individuato come Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, approvato con deliberazione di G. M. n. 26 del 07.03.2014.



COMUNE DI BRONTE

2. Proporre al Consiglio Comunale l'approvazione del suddetto Piano, ai sensi, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133/08, per addivenire ad un riordino del patrimonio immobiliare ed ad una migliore economicità gestionale degli immobili di proprietà dell'Ente non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.
3. Dare atto che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica anche in variante al vigente strumento urbanistico;
 - ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 de C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133/08.
4. Dare atto che ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133/08, contro l'iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo.
5. Dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di previsione 2014 a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale.
6. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n° 44/91 e successive modifiche ed integrazioni.



Comune di Bronte

"CITTA' DEL PISTACCHIO. DELLA CULTURA E DEI PARCHI"
Provincia di Catania

VIII AREA PATRIMONIO

Allegato alla deliberazione di C.C. n°_31_ del _04 luglio 2014__

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E/O VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI AI SENSI
DELL'ART. 58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L.133/2008

Il Capo della VIII Area
Dott.ssa ~~Grazia~~ Pappalardo

DITTA	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOG.	PART.	QUAL. CAT.	SUP. LOTTO MQ	SUP. FABBR. MQ	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO €	
C O M M U N E D I B R O N T E	CAPANNONE n° 12 ZONA ARTIGIANALE- INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	159 C.T. In corso di accatastamento	incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00	
							Sup. Scoperta mq	20,14	18.126,00	
								900,00		
	TOTALE								258.126,00 oltre IVA	
	CAPANNONE n° 13 ZONA ARTIGIANALE- INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	159 C.T. In corso di accatastamento	incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00	
							Sup. Scoperta mq	20,14	18.126,00	
								900,00		
	TOTALE								258.126,00 oltre IVA	
	CAPANNONE n° 16 ZONA ARTIGIANALE- INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	159 C.T. In corso di accatastamento	incolto sterile	2.000,00	600,00	400,00	240.000,00	
							Sup. Scoperta mq	16,53	23.142,00	
								1.400,00		
	TOTALE								263.142,00 oltre IVA	

DITTA	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOG.	PART.	QUAL. CAT.	SUP. LOTTO MQ	SUP. FABBR. MQ	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO €
C O M M U N E	CAPANNONE n° 14 ZONA ARTIGIANALE- INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	159 C.T. In corso di accatastamento	incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scoperta mq	20,14	18.126,00
							900,00		
TOTALE								258.126,00 oltre IVA	
D I B R O N T E	CAPANNONE n° 19 ZONA ARTIGIANALE- INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	159 C.T. In corso di accatastamento	incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scoperta mq	20,14	18.126,00
							900,00		
TOTALE								258.126,00 oltre IVA	

DITTA	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOG.	PART.	QUAL. CAT.	SUP. LOTTO MQ	SUP. FABBR. MQ	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO €
C O M U N E D I B R O N T E	CAPANNONE n° 27 ZONA ARTIGIANALE- INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	159 C.T. In corso di accatastamento	incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scoperta mq	20,14	18.126,00
							900,00		
	TOTALE								258.126,00 oltre IVA
	CAPANNONE n° 29 ZONA ARTIGIANALE- INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	159 C.T. In corso di accatastamento	incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scoperta mq	20,14	18.126,00
							900,00		
	TOTALE								258.126,00 oltre IVA
	CAPANNONE n° 28 ZONA ARTIGIANALE- INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	159 C.T. In corso di accatastamento	incolto sterile	1.500,00	600,00	400,00	240.000,00
							Sup. Scoperta mq	20,14	18.126,00
							900,00		
	TOTALE								258.126,00 oltre IVA

DITTA	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOG.	PART.	QUAL. CAT.	SUP. LOTTO MQ	SUP. FABBR. MQ	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO €
C O M M U N E	LOTTO DI TERRENO ZONA ARTIGIANALE- INDUSTRIALE	Zona " D " o genericamente destinata ad aree per insediamenti artigianali	95	102	incolto sterile	1.486,00		25,77	38.294,22
	TOTALE								38.294,22
D I	TERRENO IN C.DA GINESTROLA	RELITTO STRADALE da frazionare	123	289	incolto sterile	1.854,00		1,03	1.909,62
	TOTALE								1.909,62
B R O N T E	TERRENO IN ZONA SCIBILIA	AREA A VERDE	98	590	semin. Arbor.	436,00		10,00	4.360,00
	TOTALE								4.360,00
	TERRENO IN C.DA QUATTROMIGLIA - ROCCATUFANO	RELITTO STRADALE da frazionare	134	limitrofo part.IIa 318	incolto sterile	2.740,00		1,06	2.904,40
	TOTALE								2.904,40
	TERRENO IN C.DA DIFESA	RELITTO STRADALE da frazionare	57	limitrofo part.IIa 100	incolto sterile	154,00		10,00	1.540,00
	TOTALE								1.540,00

DITTA	DESCRIZIONE UBICAZIONE	DESTINAZIONE URBANISTICA	FOG.	PART.	QUAL. CAT.	SUP. LOTTO MQ	SUP. FABBR. MQ	VALORE €/MQ	VALORE COMPLESSIVO €
	Fabbricato di c.da Pontesciara Magazzino/deposito	Nel P.di F. ricade in Zona " E " o genericamente destinata ad uso agricolo.	68	356 C.E.U.	E/9	950,00	2.036,00	327,00	160.200,00
								TOTALE	160.200,00

N.B. : Il valore di € 160.200,00 deriva dalla detrazione del 10% effettuata in base all'art. 13 del vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune approvato con deliberazione del C.C. n° 35 del 12.08.2011.

2.279.232,24



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE



GULLOTTA SALVATORE

MITTA NUNZIO

BARTORILLA GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 17/07/2014 al 01/08/2014 senza opposizioni o reclami.

Bronte li,

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991, n. 44, e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il 04-07-2014:

- [S] Perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2 - L.R. n. 44/91);
- [] Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1 L. R. 44/91)

Bronte li,

04 LUG, 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

